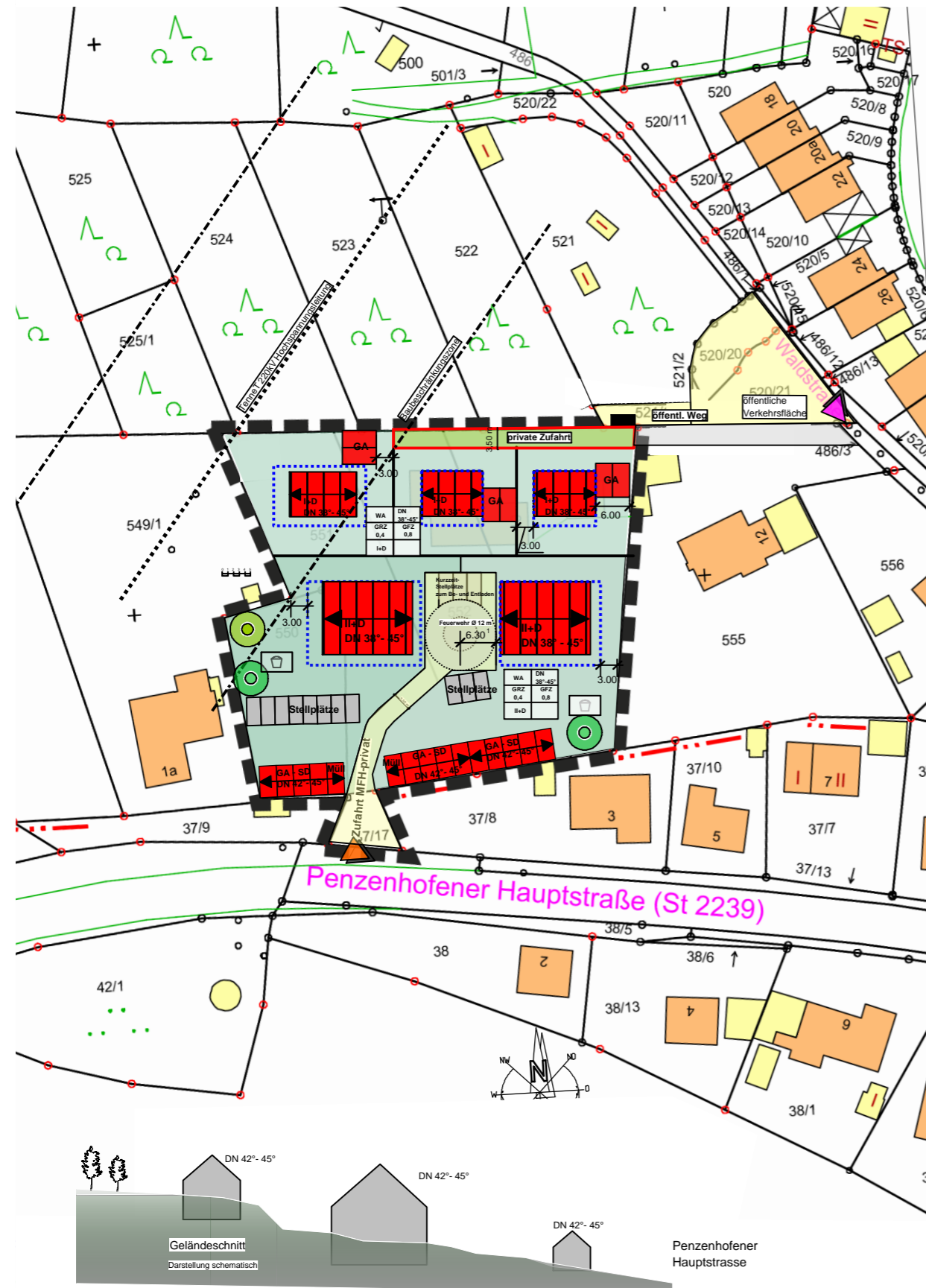


# Bebauungsplan Nr. 15 a

## Südwestlich Zickerzaun

### Festsetzungen durch Planzeichen



**Baugrenze**  
-Nebengebäude (Garagen, Carports etc.) dürfen außerhalb der Baugrenzen errichtet werden

**I+D**

Erdgeschoss und ausgebautes Dachgeschoss

**II+D**

Erdgeschoss, Obergeschoss und ausgebautes Dachgeschoss

**GRZ 0,4**

Grundflächenzahl

**GFZ 0,8**

Geschossflächenzahl

**DN 38°-45°**

Dachneigung 38°-45°

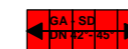
Dachgeschoss darf kein Vollgeschoss sein



Gebäude mit verbindlicher Firstrichtung



Stellplätze



Garagen als Schallschutzriegel

DN 42° - 45°

**Müll**

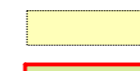
Mülltonnenplatz



Ersatzpflanzungen:



Heimischer Laubbaum



Heimische Gehölze, niedrige Wuchseigenschaften



öffentliche Strassenverkehrsfläche



Private Zufahrt



Spielplatz

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Masstab M 1:1000

Monika Franke

ARCHITEKTIN Dipl.Ing.FH

91301 Forchheim Tel. 09191 / 735293 mobil 0170 28 64 663  
mail : info@architekt-franke.com

Forchheim, 12. Februar 2015

